住宅ローン例 35年変動金利 2090万借入 0.625% ￥55415/月 ボーナス払0円 別途諸経費借入可

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟／販売棟数1棟

富里市七栄第12

販売価格 **2,090**（税込）万円

■富里第一小学校････1,200m(徒歩15分)
■富里市中学校･･･････3,000m(徒歩38分)

SCHOOL DISTRICT －学区－

OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番表示)千葉県富里市七栄字笠木野176-35(住居表示)千葉県富里市七栄176-35
■構造規模／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化調整区域
■用途地域／無指定■建ペイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■現況／建築中
■完成予定／2023年3月中旬■引渡日／2023年3月下旬予定■設備／東京電力･集中LPG･公営水道･本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

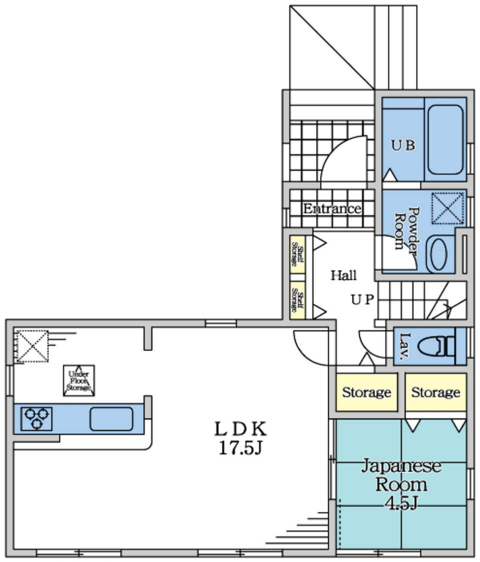
補助金 100万円 こどもエコすまい支援事業対象物件
※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。

1号棟 4LDK

販売価格
2,090（税込）万円

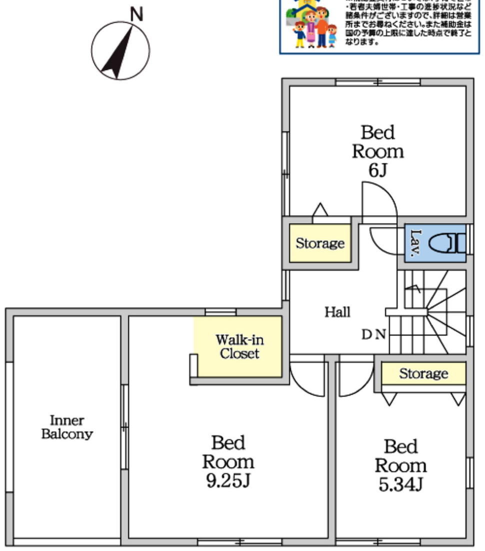
■土地面積：148.93㎡
■建物面積：112.61㎡
■建築確認番号：第22UDI1W建05029号
（令和4年11月7日）
■接道幅員：北西側6.01m公道

1号棟外観完成イメージ



UB
Entrance
Powder Room
Shoe Storage
Hall
UP
Lav.
Under Floor Storage
LDK 17.5J
Storage
Storage
Japanese Room 4.5J

1F:54.65㎡



N
Bed Room 6J
Storage
Lav.
Hall
DN
Walk-in Closet
Storage
Inner Balcony
Bed Room 9.25J
Bed Room 5.34J

2F:57.96㎡

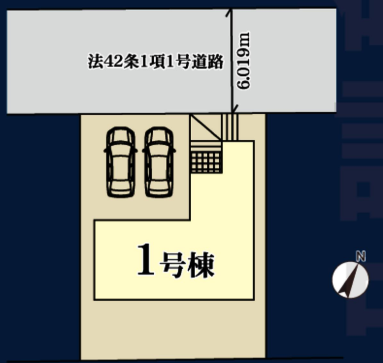
EQUIPMENT 設備仕様

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- シャンプードレッサー
- 白アリ防虫
- 散水栓
- システムユニットバス
- ピッキング対策ドア（ディンプルキー）
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 35年保証
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- 精度の高いプレカット工法
- 対面キッチン
- ウォークインクローゼット
- ガスコンロ3口
- 宅配BOX

フラット35S（融資対象物件）

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間保証

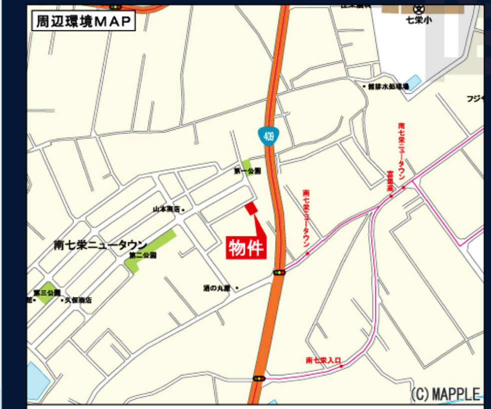
BLOCK PLAN 区画図



法42条1項1号道路
6.019m
1号棟
N

ACCESS 交通

京成電鉄本線
「京成成田」駅バス14分
「七栄四ツ角」停歩11分



周辺環境MAP
七栄小
409
第一公園
山本商店
南七栄ニュータウン
第二公園
第三公園
久保商店
酒の丸屋
物件
南七栄ニュータウン
富里高
南七栄入口
フジ
(C) MAPPLE

【カーナビ表示】
千葉県富里市七栄176-35

千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630 媒介

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11宮崎プラザ303

chiba-d.jp