住宅ローン例 35年変動金利 2790万借入 0.625% ￥73976/月 ボーナス払0円 別途諸経費借入可

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟／販売棟数1棟

仁戸名町

販売価格 **2,790**（税込）万円

■仁戸名小学校………… 380m(徒歩5分)
■松ケ丘中学校……… 1,200m(徒歩15分)

SCHOOL DISTRICT
－学区－

OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番表示・住居表示)千葉県千葉市中央区仁戸名町109-19
■構造規模／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ペイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■現況／更地
■完成予定／2023年6月中旬■引渡日／2023年6月下旬■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定　『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級　耐震等級　耐風等級
劣化対策等級　ホルムアルデヒド等級　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

1号棟 4LDK

販売価格

2,790（税込）万円

■土地面積：169.83㎡
■建物面積：110.13㎡
■建築確認番号：第22UDI1W建07448号
（令和5年3月4日）
■接道幅員：南東側8.5m公道
南西側6m公道

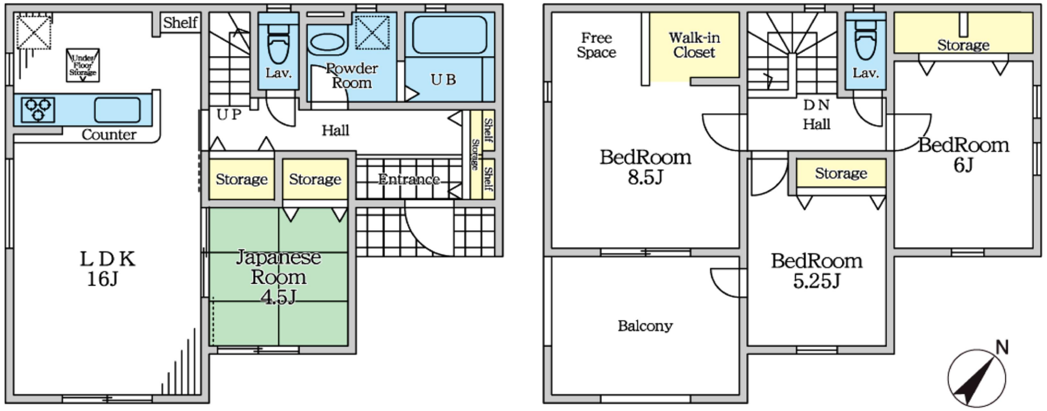
南角地

土地51.3坪

補助金 100万円

こどもエコすまい支援事業対象物件

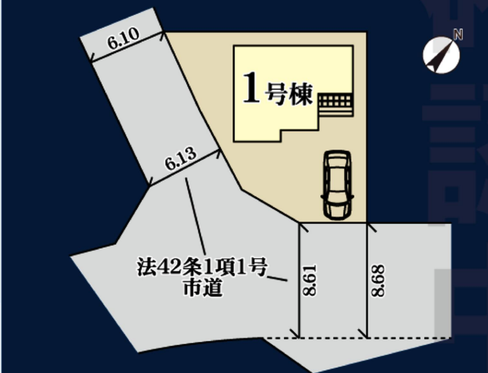
※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。
※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)


Shelf
Under Floor Storage
Counter
LDK 16J
Lav.
Powder Room
UB
UP
Hall
Shelf
Storage
Storage
Storage
Shelf
Entrance
Japanese Room 4.5J
Free Space
Walk-in Closet
Lav.
Storage
DN
Hall
BedRoom 8.5J
BedRoom 6J
Storage
BedRoom 5.25J
Balcony
N

1F:53.82㎡　2F:56.31㎡

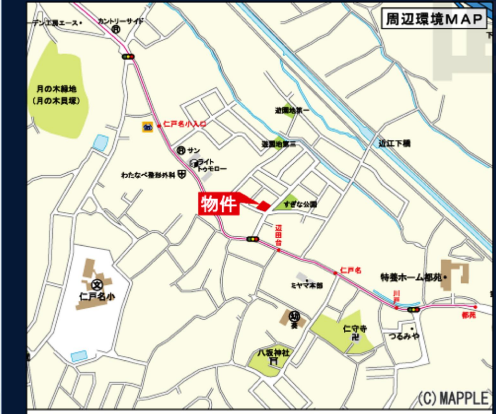
1号棟外観完成イメージ

BLOCK PLAN 区画図


6.10
1号棟
6.13
法42条1項1号市道
8.61
8.68
N

ACCESS 交通

JR総武本線
「千葉」駅バス23分
「辺見台」停歩2分


周辺環境MAP
カントリーサイド
月の木緑地（月の木貝塚）
仁戸名小入口
サン
ライトトゥモロー
わたなべ整形外科
遊園地第一
遊園地第三
近江下橋
物件
すぎな公園
辺田台
仁戸名
特養ホーム都苑
ミヤマ本部
仁戸名小
仁守寺
川戸
都苑
つるみや
八坂神社
(C) MAPPLE

【カーナビ表示】
千葉県千葉市中央区仁戸名町109-19

EQUIPMENT 設備仕様

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 白アリ防虫
- 散水栓
- システムユニットバス
- フラット35Sタイプ A
- ピッキング対策ドア（ディンプルキー）
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 35年保証
- 追い焚き
- ベタ基礎
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- 精度の高いプレカット工法
- ガスコンロ3口

フラット35S（融資対象物件）

地盤保証20年システム MP
お引渡し後 無料点検実施!!

千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社

媒介

TEL 043−215−7630

〒260−0018　千葉市中央区院内1−4−11宮崎プラザ303