

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟/販売棟数1棟  
**加曾利町第2**

販売価格

## 3,390

(税込)万円

SCHOOL DISTRICT  
—学区—

- 桜木小学校.....1,380m(徒歩18分)
- 加曾利中学校.....2,030m(徒歩26分)

**OUTLINE** 物件概要

- 所在地(地番表示)千葉県千葉市若葉区加曾利町1800-7(住居表示)千葉県千葉市若葉区加曾利町1800-7
- 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 地目/宅地 ■現況/造成中 ■完成予定/2023年8月下旬 ■引渡日/2023年9月中旬
- 設備/東京電力都市ガス/水道/下水

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

7 最高等級

※国が定めた住宅性能表示制度において  
設計性能評価 建設性能評価  
取得予定 取得予定



ACCESS 交通

総武本線

「千葉」駅バス **23**分

「桜木消防署」停歩 **2**分



【カーナビ表示】  
千葉県千葉市若葉区加曾利町1800-7付近

1号棟

4LDK

販売価格

## 3,390

(税込)万円

- 土地面積: 442.17㎡
- 建物面積: 108.05㎡
- 建築確認番号: 第22UD11W建05948号 (令和4年12月15日)
- 接道幅員: 北側6m公道

### ☆車庫2台可!!

### ☆広々としたお庭は家庭菜園やガーデニング等に最適

補助金 100万円

こどもエコすまいる 支援事業対象物件

※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など条件がございますので、詳細は営業所までお問い合わせください。また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。  
※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件別渡し時に50,000円(税込)別途お支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

1F:52.99㎡

2F:55.06㎡

**EQUIPMENT**

- 設備仕様
- テレビモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- 洗浄便座
- 洗濯機乾燥機
- 床下収納
- 24時間換気
- 防虫防湿工事
- 白アリ防虫
- 散水栓
- 散水栓
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- ペアガラス

フラット 35S (借主対象物件)

地盤保証20年システム

千葉県知事(2)第17047号

# 千葉開発株式会社

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

## TEL 043-215-7630

媒介



chiba-d.jp