

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟/販売棟数2棟
葛城2丁目

- 鶴沢小学校.....1,820m(徒歩23分)
- 葛城中学校.....80m(徒歩1分)

SCHOOL DISTRICT
-学区-

OUTLINE 物件概要

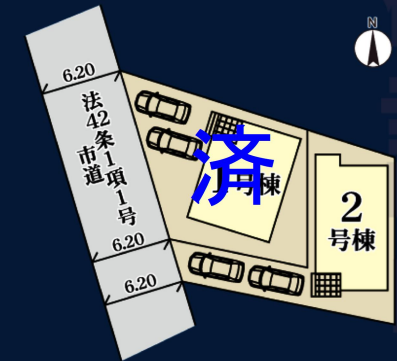
■所在地(地番表示)千葉県千葉市中央区葛城2-119-6(住居表示)千葉県千葉市中央区葛城2丁目11-25
 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■現況/更地
 ■完成予定/2023年10月下旬 ■引渡し/2023年11月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

「設計性能評価」取得予定 「建設性能評価」取得予定

7項目最高等級

国土省認定住宅(省エネルギー)制度において

BLOCK PLAN 区画図



☆JR外房線「本千葉駅」まで徒歩15分。通勤・通学に便利な立地です☆

1号棟 4LDK

販売価格 (税込) 2,790万円

■土地面積: 139.29㎡
 ■建物面積: 101.02㎡
 ■建築確認番号: 第23UD11W建01023号 (令和5年5月23日)
 ■接道幅員: 南西側6.20m公道

LDK広々21帖

人気の対面キッチン

1号棟外観完成イメージ

2号棟 4LDK

販売価格 (税込) 2,790万円

■土地面積: 119.21㎡
 ■建物面積: 101.02㎡
 ■建築確認番号: 第23UD11W建01024号 (令和5年5月23日)
 ■接道幅員: 南西側6.20m公道

使い勝手の良いパントリー採用

人気の対面キッチン

LDK広々21帖

南側ワイドバルコニー

2号棟外観完成イメージ

補助金 100万円

子どもエコすまい 支援事業対象物件

※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。
 ※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了領受手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

ACCESS 交通

JR外房線 「本千葉」駅徒歩15分



【カーナビ表示】
千葉県千葉市中央区葛城2-11-25付近

EQUIPMENT 設備仕様

TVモニター付 浴室乾燥機 洗浄乾燥 システム 床下収納 24時間換気 システム 浄水器付きユニットバス 地震保険 盗い・火災 付保 玄関 防犯カメラ 玄関 防犯カメラ ペアガス 対面 ガスコンロ 3口

フラット 35S (融資対象物件)

JHS 地震サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間の保証

お引渡し後 無料点検実施!!

※その他生活に必要な物 [火災保険(個人財産総合保険)+地震保険] ※必見!! ※必ずにご留意しております。ぜひご利用ください。

千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

媒介



chiba-d.jp