

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

千葉市道場南

新築一戸建 全1棟

GRAFARE 施工例写真

JR総武本線「東千葉」駅徒歩**19分**

DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。



間取図 **3LDK**
+WIC×2+SC
敷地面積/98.75m(29.87坪)
建物面積/89.43m(27.05坪)
建築確認番号/●●号

販売価格 **3,490** (税込) 万円

誕生。

Now on Sale

陽光と風が通り抜ける
開放的な角地の邸宅

スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどが
徒歩圏内に揃う利便性に優れたロケーション

- 北西×南西
角地
- カー
スペース
完備
- 小学校
まで**6分**
- 都市ガス
本下水



Life information

- 鶴沢小学校.....徒歩6分(約480m)
- 葛城中学校.....徒歩30分(約2,400m)
- みらいのまち保育園鶴沢.....徒歩5分(約350m)
- 薫幼稚園.....徒歩9分(約720m)
- ウエルシア.....徒歩4分(約300m)
- サンドラッグ.....徒歩5分(約350m)
- ファミリーマート.....徒歩5分(約400m)
- ヨークファーズ.....徒歩7分(約550m)
- 村の市場.....徒歩8分(約600m)
- 道南公園.....徒歩2分(約140m)

□所在地/千葉市中央区道場南2丁目238番9他□交通/JR総武本線「東千葉」駅徒歩19分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法□建物構造/木造サイディング附2階建□完成予定/2024年7月下旬□引渡予定/相談□接道/北西側5.19m公道、南西側4.0m私道(27㎡×1.2持分有)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

TEL 043-215-7630

媒介



chiba-d.jp