

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟/販売棟数1棟  
加曾利町第3

**OUTLINE** 物件概要

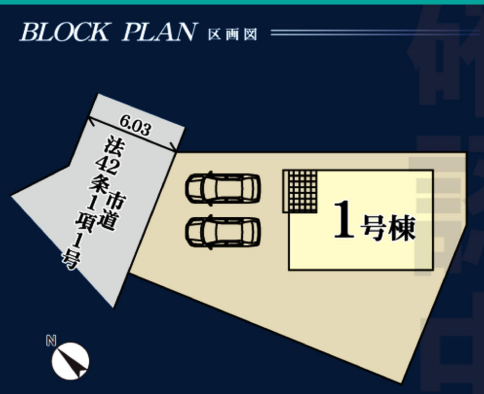
- 所在地(地番表示)千葉県千葉市若葉区加曾利町1019-36(住居表示)千葉県千葉市若葉区加曾利町1019-36
- 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■現況/更地
- 完成予定/2024年5月下旬 ■引渡日/2024年6月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします
- ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
- ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

**SCHOOL DISTRICT**  
-学区-

- 桜木小学校.....500m(徒歩7分)
- 加曾利中学校.....1,300m(徒歩17分)

『設計性能評価』 『建設性能評価』  
取得予定 取得予定

7  
最高等級

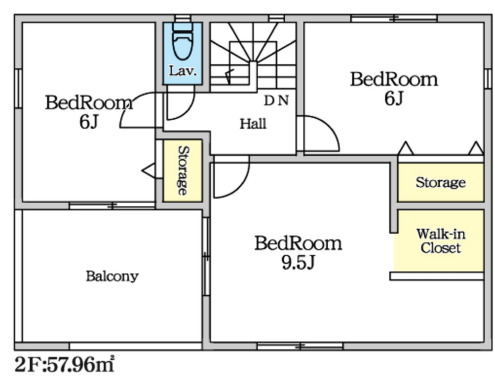
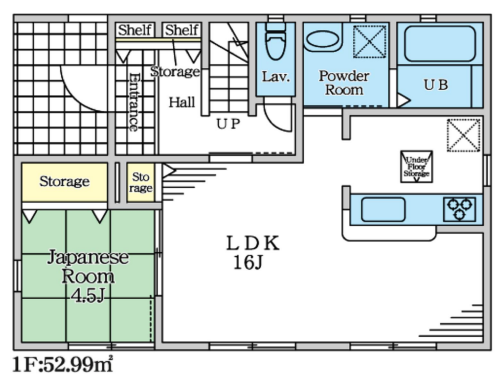


1号棟 **4LDK**

販売価格  
**3,390** (税込) 万円

- 土地面積: 221.77㎡
- 建物面積: 110.95㎡
- 建築確認番号: 第23UD11W建05077号 (令和5年11月14日)
- 接道幅員: 北西側6m公道

☆敷地内に3台駐車可能です(車種・サイズによって異なります)☆  
☆貝塚IC・千葉東ICも近くお車通勤のお客様にもオススメです☆  
☆各居室に収納があり使い勝手の良いお部屋です☆



ACCESS 交通

JR総武本線  
「千葉」駅バス **19**分  
「加曾利中入口」停歩 **3**分



【カーナビ表示】  
千葉県千葉市若葉区加曾利町1019-36(付近)

**EQUIPMENT** 設備仕様

- テレビモニター (インターネット)
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防虫対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防音対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防虫対策
- 防カビ対策
- 防錆対策

フラット 35S (融資対象物件)

JHS 地震サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

媒介



chiba-d.jp