

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
小深町第2

能武本線
「四街道」駅バス8分
「幼稚園前」徒歩3分

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS
Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSは省エネ性能を第三者評価機関が評価し、認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※約35年間の保証期間中に発生した自然災害による被害は、保証料から対応いたします。

安心 金融タイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の物件は保証料として物件引き渡し時に38,000円程度を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
05月・12月・2月・5月・8月・10月の計6回

1号棟

法42条1項1号市道 10.590 10.326 14.015 6.00 4.971 7.390 6.00 法42条1項1号市道

※画像はCGによる前出で作成しており、外観フェンス、植木、芝草、車庫や設備等は実際と異なる場合があります。

Life information
四街道小学校 1,400m (徒歩18分)
四街道西中学校 750m (徒歩10分)
わくわく広場四街道店 937m (徒歩12分)
ローソン四街道鹿放ヶ丘店 285m (徒歩4分)
ウエルシア四街道大日桜ヶ丘店 476m (徒歩6分)
医療法人社団翠明会山王病院 1,300m (徒歩17分)
四街道大日郵便局 1,381m (徒歩18分)

Equipment
TVモニター付きインターホン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24H換気 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法 玄関収納 浄水器付きキッチン

1号棟 4LDK

■土地面積:143.80㎡ ■建物面積:107.37㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09650号(令和7年1月28日)

配膳・片付けも楽々カウンターキッチン

整理整頓にうれしいお部屋以外の収納スペース

靴以外の収納も可能!嬉しい充実の玄関収納。

Living Dining Kitchen 18J

Western Style Japanese Room 4.5J

1F:57.69㎡

クッション性に優れた畳で赤ちゃんにも優しい環境です

ゲスト用と使い分けも可能な複数のトイレ

Bed Room 6J

Bed Room 5.25J

Bed Room 7.5J

2F:49.68㎡

Car navigation 千葉県千葉市稲毛区小深町602-11

【物件概要】■所在地/（地番・住居表示）千葉県千葉市稲毛区小深町602-11 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建（910モジュール） ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道状況/南側6m公道・西側6m公道 ■現況/更地 ■完成/2025年5月下旬 ■引渡し日/2025年6月上旬 ■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※総戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年3月31日

この販売チラシはHPからダウンロード可能



千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

媒介



chiba-d.jp