

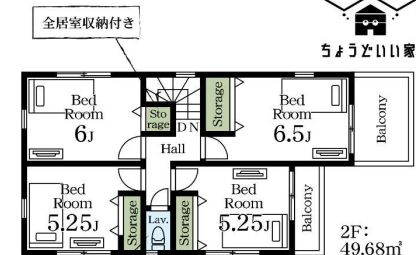
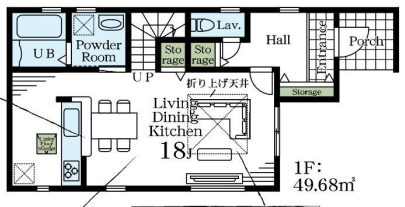
この販売チラシはHPからダウンロード可能



■土地面積:109.00㎡
■建物面積:99.36㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09446号 令和7年1月23日

4LDK

会話が弾むカウチキッチン



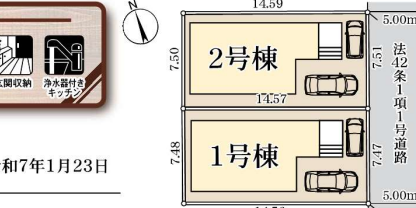
販売価格 2,980 (税込) 万円



■土地面積:109.56㎡
■建物面積:100.60㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09447号 令和7年1月23日

4LDK

会話が弾むカウチキッチン



販売価格 2,980 (税込) 万円

嬉しい税優遇【長期優良住宅認定物件】お子様の通学あんしん♪【小学校徒歩3分&中学校徒歩7分】

Life information

千城台東小学校 170m(徒歩3分)
千城台南中学校 500m(徒歩7分)
イコアス千城台 386m(徒歩5分)
ファミリーマート千葉御成台店 627m(徒歩8分)
マツモトキヨシイコアス千城台店 382m(徒歩5分)
医療法人沖繩徳洲会四街道徳洲会病院 1,047m(徒歩14分)
千葉千城台郵便局 647m(徒歩9分)

〈拡大図〉



Car navigation 千葉県千葉市若葉区千城台東1丁目16-9

【物件概要】所在地/千葉県千葉市若葉区千城台東1-16-9(地番)、千葉県千葉市若葉区千城台東1丁目16-9(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造 在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 接続状況/南東側5m公道 口現況/建築中 完成/2025年6月中旬予定 引渡日/2025年6月下旬 予定 引渡日/2025年6月下旬 予定 引渡日/2025年6月下旬 予定 ※広告の取扱いは、当社の指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※ゴミ置き場は隣接敷地等に1年交代の持ち回りとなります。広告有効期限/2025年3月31日

Live Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
千城台東1丁目
千葉県市モノレール
「千城台」駅徒歩7分
販売価格 2,980 (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は、建物完成後に取得する

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以上、3年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 全棟スタイブ 適合証明書あり プラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に85,000円税込をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の点検

千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

媒介

