

Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
中央区亀岡町
JR総武中央線有楽町線
「千葉」駅バス8分
「亀岡町」徒歩8分

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級補填後の耐震等級	耐震等級補填後の耐震等級
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等室内空気質対策等級	
維持管理計画等級	一次エネルギー消費量等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS
BELSとは住宅エネルギー性能を第三者機関が評価し、認定する制度です。

保証
最長35年住宅保証システム
※お住まいの地域に限り、保証期間が異なります。

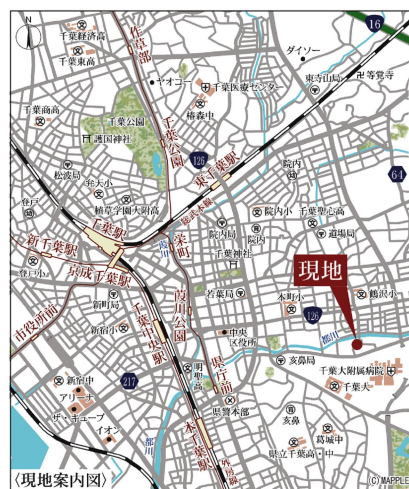
安心
金利Aタイプフラット35S利用可
※一部の物件は保証期間が異なります。

保証
地盤サポートシステム20年保証

安心
無料定期点検
0ヶ月後、2年後、3年後、10年後の計4回

Life information

鶴沢小学校 300m(徒歩 4 分)
葛城中学校 1,600m(徒歩20分)
ヨークフーズ都町店 851m(徒歩11分)
ファミリーマート千葉旭町店 408m(徒歩 6 分)
千葉大学医学部附属病院 385m(徒歩 5 分)
千葉大学病院内簡易郵便局 406m(徒歩 6 分)



Car navigation 千葉県千葉市中央区亀岡町6-7

(物件概要) 〇所在地/千葉県千葉市中央区亀岡町27-11(地番)、千葉県千葉市中央区亀岡町6-7(住居表示) 〇土地権利/所有権 〇地口総棟数/2棟 〇販売棟数/2棟 〇建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 〇都市計画/市街化区域用途地域/第一種住居地域 〇建ぺい率/60% 〇容積率/200% 〇設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口接続状況/東側3.75m公道・南側3.85m公道 〇現況/更地 〇完成/2025年6月下旬予定 〇引渡日/2025年7月上旬予定 〇備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年4月30日

1号棟 4SLDK
■土地面積:84.12㎡ ■建物面積:102.87㎡
■セットバック:あり
■建築確認番号:第24LD11W建10851号(令和7年3月6日)

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

お子様やペットを見守りながら家事ができるカウンターキッチン

1F:49.41㎡

2F:49.41㎡

2号棟 4LDK
■土地面積:81.57㎡ ■建物面積:91.11㎡
■セットバック:あり
■建築確認番号:第24LD11W建10352号(令和7年3月6日)

トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

あるトイレが複数

1F:42.72㎡

2F:44.34㎡

荷物や趣味が増えても安心の広い収納

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

Equipment

1号棟

スベレ1車ス

7.47

法42条1項3号私道

2号棟

スベレ1車ス

7.97

法42条1項3号私道

ちょうどいい家。

サイズ 性能 価格

※画像はCGによる演出で作成しており、現地とは異なります。また外構フェンス、お庭のポーチ、植栽、芝生、車両や設置物等は価格に含まれていません。

この販売チラシはHPからダウンロード



千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

媒介



chiba-d.jp