

この販売チラシはHPからダウンロード

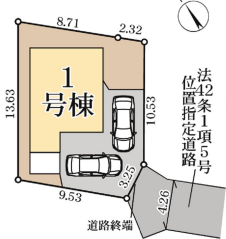
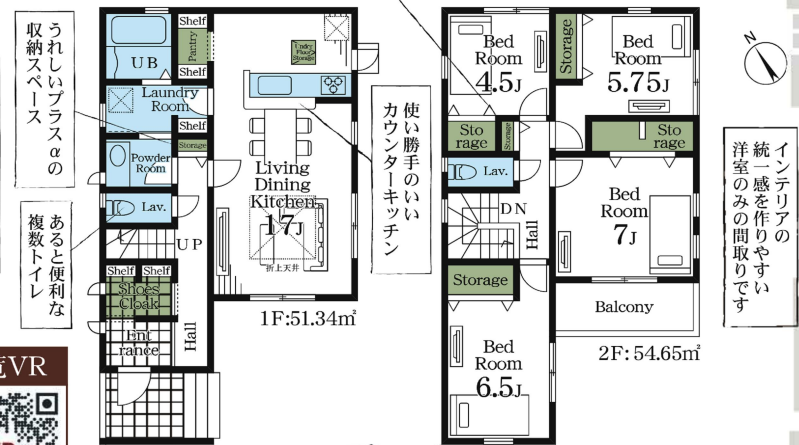


■土地面積:146.56㎡ ■建物面積:105.99㎡ ■私道持分:あり
■建築確認番号:第25UD11W建04935号(令和7年8月7日)



4LDK

うれしいプラスαの
収納スペース



補助金 80万円
子育てグリーン住宅支援事業対象物件
※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金交付の申請は上掲の申込書に添付した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に併せて、一定の事務手数料として物件引渡時に金6,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了後、工事完了の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として、(長期優良住宅)の「子育てグリーン住宅支援事業」交付金交付申請書の提出、補助金交付には長期優良住宅の認定が必要となります。お客様の都合により、認定申請を行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。



カースペース有り
(車種による)

Life information
平成小学校 1,100m(徒歩14分)
公津の杜中学校 2,600m(徒歩33分)
肉のハナマサ成田店 1,290m(徒歩17分)
ローソン成田並木町店 604m(徒歩8分)
トライアルスマート成田店 833m(徒歩11分)
成田赤十字病院 1,290m(徒歩17分)
成田公津の杜郵便局 1,459m(徒歩19分)



Car navigation 千葉県成田市並木町131-7

〔物件概要〕口所在地/千葉県成田市並木町字角林谷131-7(地番)千葉県成田市並木町131-7(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/150%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/南側4.26m私道口現況/造成中口完成/2025年12月中旬予定口引渡日/2025年12月下旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年9月30日

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
成田市並木町
京成成田駅バス12分
元不動歩道橋徒歩3分

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年 住宅保証システム
※お引渡しから35年間、20年ごとに有償メンテナンスを行うことが条件となります。

安心 全額Aタイプ 通合証明書あり フラット35S 利用可
※ 通の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
0ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

千葉県知事(2)第17047号
千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630
〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303



chiba-d.jp