

live garden.S

全2棟

新築分譲住宅

愛生町

後援・中央銀行様

「稲毛」駅バス 15分

「草野小入口」徒歩14分

販売価格 3,290 (税込) 万円～

住宅性能表示制度
4分野6項目

分譲戸建住宅
最高等級 標準化

IGI

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物に対象外の場合があります。

省エネ

BELS

※BELSとは住宅性能を第三者が審査機関が評価し、認定する制度です。

保証 35年

住宅保証システム

※お引渡しから35年間、35年ごとに有償で保証1年を行うことが条件となります。

安心

金利5タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一部の建物に適用外の場合があります。
※金利5タイプはフラット35Sと併用可能です。

保証 20年保証

地盤サポートシステム

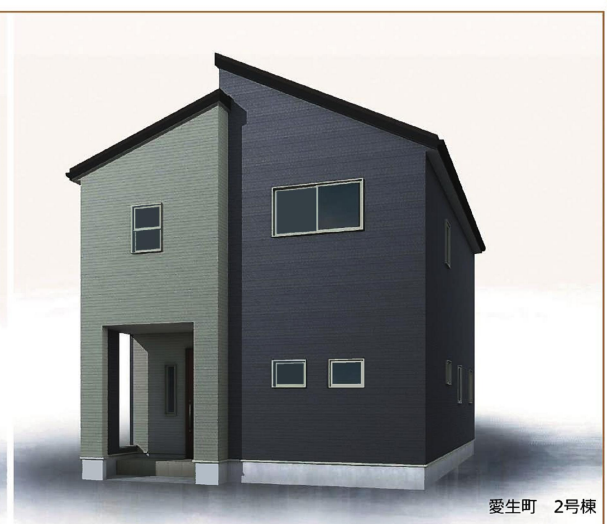
安心

無料
定期点検

0ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



愛生町 1号棟



愛生町 2号棟

※完成予想図/このパースは図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます

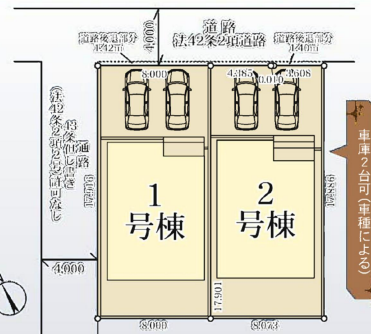
開放感ある【角地新築戸建て♪】嬉しい税優遇!【長期優良住宅認定物件!】



Life Information

Block Plan

- 草野小学校
..... 750m(徒歩10分)
- 草野中学校
..... 650m(徒歩9分)
- マミーマート生鮮市場TOP
稲毛長沼店 1,316m(徒歩17分)
- セブンイレブン千葉愛生町店
..... 418m(徒歩6分)
- 千葉長沼原郵便局
..... 1,179m(徒歩15分)



Outline

■所在地/(地番・住居表示)千葉県千葉市若葉区愛生町109-11 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■接道状況/北側3.8m公道・西側4.0m私道 ■現況/建築中 ■完成/2026年1月中旬予定 ■引渡し/2026年1月下旬予定 ■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

この販売チラシはHPからダウンロード



千葉県知事(2)第17047号

千葉開発株式会社 TEL 043-215-7630

〒260-0018 千葉市中央区院内1-4-11 宮崎プラザ303

媒介



chiba-d.jp